

2024년 상반기 전·월세보증금 대출이자 지원 대상자 모집

안양시에서는 청년들의 주거비 부담 경감을 위해 전·월세보증금 신규 대출 추천 및 이자를 지원해주는 「안양 청년 전·월세 보증금 대출 이자 지원사업」 대상자를 아래와 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2024년 1월 10일

안 양 시 장

1

사업 개요

구 분	주요 내용
신청기간	24. 1. 16.(화) ~ 4. 30.(화)
지원대상	(신청대상) 안양시로 전입 및 안양시 내에서 전입할 무주택 세대주(예정)인 청년 ※ 19세~39세(1984. 1. 1.~ 2005. 4. 30.) 단, 대출 신청일 기준 민법상 성년이어야 함 ※ 대출 후 1개월 내에 주민등록의 이전이 완료되어야 함 (소득기준) 본인 연소득 5천만원 이하 또는 부부합산 연소득 8천만원 이하인 자 (재산기준) 세대원 전원 무주택자이며 청년 본인 및 부부합산 총 순자산 (동산,부동산 등) 가액이 3억 5천만원 미만 (주택기준) 임차보증금 3억원 이하이면서 전·월세 전환율 6.5%이하인 안양시 소재의 주택(아파트) 및 주거용 오피스텔
지원내용	전·월세보증금에 대한 신규 대출추천 및 연 2% 이내 이자 지원 (대출금리) 6개월 MOR(시장금리) + 1.5%, 변동금리 (대출한도) 최대 2억원 이내(임차보증금의 90% 이내) (대출기간) 2년, 1회 연장 가능(최대 4년)
지원방법	· 온라인 신청 (안양시 통합예약 시스템 : https://www.anyang.go.kr/reserve/index.do)

2

지원 내용

○ 전·월세 보증금에 대한 신규 대출추천 및 연 2% 이내 이자지원

※ 협약은행(농협 안양시지부)의 협약상품으로 신규 대출 시 2% 이자 지원

- 지원방식 : 은행으로 지원금 분기별 지급(지원금 외 이자분은 본인 부담)
- 대출금리 : 6개월 MOR(시장금리) + 1.5%
※ 해당 상품은 6개월마다 금리 변동 (농협홈페이지·공시실·대출금리·6개월 기준금리(MOR) 참조)
- 본인 부담금리 : 대출금리 - 이자지원 금리(2%이내) = 실 부담금리
- 대출한도 : 최대 2억원 이내(임차보증금의 90% 이내)
※ 실제 대출가능금액은 개인보증규정에 따라 다르므로 협약은행(농협 안양시지부)에서 사전상담 필요

□ 가구 수에 따른 대출 가능 한도액

[단위 : 천원]

구 분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
대출가능 한도액	160,800	180,000	200,000	200,000	200,000

※ 가구원은 본인 및 배우자, 자녀에 한함.

- 대출기간 : 2년, 1회 연장 가능(최대 4년)
※ 대출연장 신청 시 최초 대출금액 10%이상 상환해야 하며, 당해 자격요건 및 임대계약 조건이 충족되어야 함

3

지원대상자 신청 · 접수

【 신청 체계 】

대출 상담 (1단계)	지원 신청 (2단계)	심사 및 선정 (3단계)	대출심사 및 실행 (4단계)
<ul style="list-style-type: none"> • 모집공고 확인 • 대출 가능 여부 및 대출 가능액 등 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> • 자격기준 등 확인 • 지원대상자 선정 및 대출추천서 발급 (본인, 은행 통보) 	⇒
농협 안양시지부 (시민대로 197)	안양시 청년정책관	안양시 청년정책관	농협 안양시지부 (시민대로 197)

- 대출문의 - NH농협은행 안양시지부(☎031-380-0863)
- 사업문의 - 안양시 청년정책관 청년지원팀(☎031-8045-5787)

1) 지원대상자 신청 · 접수

○ 신청기간 : 24. 1. 16.(화) ~ 4. 30.(화)

○ 신청방법 : 안양시청 통합 예약 접수시스템에서 온라인 신청

○ 신청대상 : 안양시로 전입 및 안양시 내에서 전입할 무주택 세대주(예정)인 청년

- 19세~39세(1984. 1. 1.~ 2005. 4. 30.) 단, 대출 신청일 기준 민법상 성년이어야 함
- 세대주 및 임대차계약서 기준 임차인은 신청자 청년 본인이어야 함
- 주민등록등본상 동거인(가족 등)이 있는 경우에도 지원 가능

※ 외국인, 재외국민 등은 지원대상 아님

○ 제외대상

- 부, 모 명의 합산 2주택 이상
(기혼 청년일 경우 본인 및 배우자 부모 각 1주택까지 가능)
- 공공임대(영구, 국민, 행복, 매입, 전세임대 등) 주택 거주자 예정자
- 주거급여 수급 대상자
- 유사 전·월세보증금 이차지원 사업 수혜자

○ 신청요건

- 소득기준 : 22년말 기준 본인 연소득 5천만원 이하 또는 부부합산 연소득 8천만원 이하인 자
- 재산기준 : 세대원 전원 무주택자이며 청년 본인 및 부부합산 총 순자산(동산, 부동산 등) 가액이 3억 5천만원 미만
- 주택기준 : 임차보증금 3억원 이하이면서 전·월세 전환율 6.5%이하*

안양시 소재의 주택(아파트, 다가구, 다세대 등) 및 주거용 오피스텔

※ 다중주택, 근린생활시설, 옥탑층 등 건축물 대장상 주택이 아닌 곳은 불가

※ 동일 물건지에 기존 임차보증금 대출이 있는 경우 지원 불가

[임차보증금 3억원 이하이면서 전·월세 전환율 6.5%*이하 주택이란 ?]

1. 전세계약의 경우 임차보증금 3억 이하일 경우 가능

2. 월세계약의 경우 전월세 전환율 6.5% 이하일 경우 가능

[적용 예시]

보증금	3억원	2억 5천	2억	1억원	5천만원	1천만원
월세	0원	27만원	54만원	108만원	135만원	157만원

$$\bullet \text{ 계산식 : 전월세전환율} = \frac{\text{월세} \times 12\text{개월}}{(\text{3억원} - \text{월세보증금})}$$

○ 제출서류

※ 모든 서류 2024.1.10. 이후 발급분 인정

구 분	대 상	제출서류	비 고
신청 서류	신청인	개인정보 수집·이용 및 제3자 정보제공 동의서	홈페이지 내 작성
		신청서	
		서약서	홈페이지 내 파일 업로드 필요
		재산신고서	
		주민등록등본	공공마이데이터 활용
		지방세 세목별(재산세) 과세증명서	
		소득금액증명원	
		건강보험자격득실확인서	
첨부 서류	신청인 및 배우자	계좌 상세내역 각 1부 (계좌정보통합관리서비스 / 내 계좌 한눈에 조회) https://www.payinfo.or.kr	홈페이지 내 파일 업로드 필요
	신청인의 배우자 및 각 부모, 세대원	개인정보동의서 각 1부 (미혼) 부모 각각, 세대원 (기혼) 배우자 및 그 부모 각각, 세대원	
	신청인의 배우자	소득금액증명원 1부	
		건강보험자격득실확인서 1부	
	신청인 및 배우자, 각 부모, 세대원	지방세 세목별(전국, 재산세) 과세증명서 각 1부 (미혼) 신청인, 부모 각각, 세대원 (기혼) 신청인, 배우자 및 그 부모 각각, 세대원	
	신청인 및 배우자	가족관계증명서 각 1부 *(미혼)본인/(기혼)본인 및 배우자 각각	
	신청인	임차 예정 주택 임대차계약서(사본 포함) ※연장신청 시 갱신내용 및 계약기간 기재 必	
	신청인	개인사업자)사업자등록증명원(또는 사업자등록증)	
	신청인	프리랜서)재직확인서 또는 위촉증명서	

[공공마이데이터 활용 이란?]

수혜서비스 온라인 신청 시 서류제출 간소화와 검증 자동화를 위하여 행정안전부에서는 온라인 신청 서비스를 개발하여 제공하고 있습니다.

[추진근거]

- 전자정부법 제43조의 2(본인에 관한 행정정보의 전자적 제공)
- 민원처리법 제10조의 2(민원인의 요구에 의한 본인정보 공동이용)

○ 신청서류 제출 시 유의사항

① 신청서 및 서약서(공고문 [붙임])

② 개인정보 수집·이용 및 제공동의서(공고문 [붙임])

- 신청자용 : 신청인 본인용
- 가족용 : 신청인 외 배우자 및 신청인·배우자의 부모용(각 1부)

③ 재산신고서(공고문 [붙임])

- 본인 또는 부부합산(기혼인 경우)
 - ※ 보유계좌에 대한 계좌 상세내역(계좌정보통합관리서비스‘내계좌한눈에’조회결과) 첨부

④ 주민등록표 등본

- 대출실행 이후 신청자 및 배우자 모두 임차물건지에 주민등록상 주소지를 두어야 함
 - ※ 신청시: 공공마이데이터활용으로 대체
 - ※ 대출 실행일로부터 1개월 이내 전입 완료 후 등본 추가 제출

⑤ 가족관계증명서

- 본인 및 배우자(기혼인 경우) 기준으로 각각 발급

⑥ 지방세 세목별 과세증명서

- 전국, 재산세, 2023~2024년 기준 발급
 - ※ 전국 단위 발급은 오프라인으로만 발급 가능(온라인·무인민원발급기 발급 불가)
- 본인 및 배우자(기혼인 경우)와 그 부모 기준으로 각각 발급
- 본인 및 배우자와 그 부모 외 세대원이 있을 경우 세대원도 발급
- 본인 및 세대원 : 주택에 대한“과세사실 없음”기재
- 동일세대 아님 부모 :“1주택 소유”만 가능

⑦ 주택 임대차계약서

- 임대차 계약서는 주택 소유자와 신청인 간의 계약만 인정

⑧ 소득확인서류

- 2022년 귀속 소득확인
- 과세대상급여액을 합산하여 본인 5천만원 또는 부부 합산 8천만원 이하 확인
 - ※ 기혼일 경우 부부 각각 소득확인서류 제출
- 건강보험자격득실확인서는 전체이력 포함 발급
- 소득이 없을 경우 ‘소득신고 사실없음 사실증명원’ 첨부

2) 지원대상 자격심사 및 대출추천서 발급

- 심사방법 : 자격기준 확인 등 서류 심사
 - 예산 내 선착순 접수 및 지원
- 심사기간 : 접수일 이후 1~2주 이내
 - 선정 여부 개별 문자통보
 - 대출추천서 발급(市→농협) : 선정 후 2~3일 이내

3) 대출심사 및 실행

- 심사방법 : 지원 대상자 선정 이후 농협 안양시지부로 개별 대출신청
 - 대출에 필요한 서류를 별도로 은행에 제출*
- 심사기간 : 대출 신청 후 2주 이내(잔금일에 맞추어 임대인 계좌로 대출금 입금)
 - 금융기관의 여신규정과 한국주택금융공사의 개인보증규정에 따라 심사
 - ※ 지원대상자로 선정되었더라도 금융기관·한국주택금융공사의 대출심사에서 제외될 수 있음

* 협약은행 사전 대출상담시 제출서류

구 분	신청서류	비 고	발급처
①	주민등록등본 1부 (주소변동이력포함 5년이내)	공통 서류	동 행정복지센터, 정부24
②	가족관계증명서 1부	"	동 행정복지센터, 대법원 전자가족관계등록시스템
③	부동산등기부등본 1부 (전세계약 예정물건지)	"	동 행정복지센터 (무인발급기), 대법원 인터넷등기소
④	신분증	"	
⑤-1	1. 재직증명서 또는 건강보험자격득실확인서 2. 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원	재직 근로자	근무처, 건강보험공단, 세무서, 홈택스
⑤-2	1. 사업자등록증명원 2. 소득금액증명원	개인 사업자	세무서, 홈택스
⑤-3	1. 재직확인서 또는 위촉증명서 2. 소득금액증명서 또는 사업소득원천징수영수증 (연말정산용)	재직 사업자& 프리랜서	세무서, 홈택스, 근무처

- ※ 사전 대출상담 시 필요한 서류로 실제 대출신청 시 필요한 서류는 추후에 은행에서 안내할 예정이며, 사전 대출상담 내용은 참고용으로 실제 대출심사와 달라질 수 있습니다.
- ※ 자세한 사항은 협약은행(농협 안양시지부/031-380-0863)으로 문의바랍니다.

4

연장 신청

- 연장신청 : 전·월세 계약서상의 계약기간 만료일 20일 전까지 본 지원사업
연장 시점의 공고문에 기재된 필요서류 제출
- 연장조건 : 사업 대상자 자격기준 및 임대계약 유지
 - 안양시에 주민등록이 되어있음
 - 안양시 내 주택에 임대차 계약이 체결되어 있음
 - 나이, 소득 등 자격요건은 연장 시점의 공고문 상 기준 충족
 - 한국주택금융공사와 은행 대출심사 기준 충족(대출금액의 10% 상환 등)

5

지원 중단

○ 이자지원 중단 사유

대출기간 중	기한연장 시
① 임차물건지 외 주소나 안양시 외 지역으로 전출 (목적물변경 제외) ② 주택 소유로 무주택자가 아닌 경우 ③ 주거급여 대상자에 해당하는 경우 ④ 임대차계약 종료(대출금상환 등)	① 본인 나이 만39세 초과 ② 소득요건 초과 ③ 안양시 외 지역으로 전출 ④ 대출 기간 중 이자지원 중단 사유 해당 등

※ 신청자는 중단사유 발생 시 지체없이 안양시 및 은행에 통보하여야 하며, 미통보 및 통보지연 시
이자지원금 회수 및 연체이자 부과 등 불이익을 받을 수 있음

○ 용자취소 사유

- 대출금을 목적 외에 사용하거나 지원조건을 위반한 경우
- 허위 또는 부정한 방법으로 임차보증금을 지원받은 경우
- 정당한 사유 없이 1개월 이상 전입신고가 지연되었을 때

○ 용자취소 사유에 해당할 경우 용자취소 및 지원금 환수조치

- 기 지원된 용자지원금(임차보증금+이자지원금)에 대해 금융기관(농협)
현행연체금리 적용해 환수
- 향후 용자지원 대상에서 제외

- 시에서 해당 사업을 지원 받을 경우 청년버팀목전세자금(주택도시기금) 대출 상품 등 다른 저금리 상품이나 금융기관 전세자금 대출이 제한 될 수 있습니다.
- 기재내용이 협약은행에 제출된 서류와 상이하여 융자지원 자격에 해당 되지 않는 경우 지원대상자로 선정되었더라도 취소될 수 있습니다.
- 신청 시 기재한 연락처로 불가능하거나, 서류 미비 시 보완 요청에 응하지 않을 경우 선정 배제될 수 있습니다.
- 제출하신 모든 서류는 반환하지 않습니다.
- 정기적으로 이자지원 대상자 자격요건 유지 확인(임차지 거주여부, 주택소유 여부 등)을 위한 서류를 제출 요청 할 수 있습니다.